

Értékelés: 4-6/58/2024

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

a **Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona**

Székhelye: 1102 Budapest, Halom u. 31.

Képviselő: [REDACTED] intézményvezető  
gazdasági vezető

Bankszámla szám: OTP Bank Rt. 11784009-15490782

Adószám: 15490782 2 42

továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Neve: **Nimród Kert Kft**

Székhelye: 2045 Törökbálint, Toldi u. 5.

Cégjegyzékszám: 1309146162

Bankszámlaszám: [REDACTED]

Adóigazgatási száma: 23303263 2 13

Képviselő: [REDACTED]

Telefon Mobil [REDACTED]

továbbiakban: **Vállalkozó**

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.

### 1. A szerződés előzménye

Megrendelő eljárást indított „*Vállalkozási szerződés keretében kertészeti szolgáltatások nyújtása*” tárgyban. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

### 2. A szerződés tárgya

A Megrendelő központi telephelyén, 1102 Budapest, Halom 31. alatti ingatlan zöldterületének rendszeres és folyamatos karbantartása az 1. számú melléklet szerinti táblázatban részletezettek szerint, valamint a 1103 Budapest, Gergely u. 85. szám alatti ingatlanon, zöld terület karbantartása, a 2. számú melléklet szerinti táblázatban részletezettek szerint.

### 3. A teljesítés helye

I. sz. telephely

1102 Budapest, Halom u. 31.

II. sz. telephely

1103 Budapest Gergely u. 83.

III. sz. telephely

1213 Budapest, Tapló u. 1.

### 4. A szerződés időtartama

2024. július 1-től - 2027. június 30.

## 5. A vállalkozói díj

- 5.1. Vállalkozót az 1.) pontban foglalt kötelezettségek teljesítéséért ajánlata szerint havi **448000 + 120 960 Áfa, azaz 568960 bruttó Ft /hó** azaz Ötszázhatvannyolcezerkilencszázhatvan forint összegű Vállalkozói díj illeti meg, márciustól – novemberig, 2024. július 1-től 2025. június 30-ig. A vállalkozói ár 2025. július 1-től és 2026. július 1-től emelhető a tárgyévet megelőző év hivatalos, KSH által közzétett nemzetgazdasági infláció és garantált bérminimum emelés összegének egyszerű számtani átlaga arányában.
- 5.2. A Vállalkozói díj valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges költséget tartalmazza, és a szerződés időtartama alatt egyéb jogcímen nem emelhető.
- 5.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltatás teljesítése során felmerülő rezsi költségek (villany- és vízhasználat) Megrendelőt terhelik.

## 6. Fizetési feltételek

- 6.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult tárgyhavi számláját benyújtani.
- 6.2. Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett kertészeti munkát a Vállalkozó által elkészített 2 példányos munkanaplón igazolja. A munkanapló eredeti példánya a Vállalkozó által kiállított számla melléklete.
- 6.3. A 5.1. szerinti számla ellenértékét Megrendelő **30 napon** belül átutalja Vállalkozónak.
- 6.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő fizetési késedelme esetén köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat hét százalékkal növelt összege /Ptk. 301/A § (2) bek./.

## 7. A Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1. Vállalkozó vállalja, hogy a fenti munkák elvégzéséhez szükséges, gépeket, szakképzett munkaerőt és anyagokat biztosítja. Az elvégzett munkáról naponta munkanaplót vezet, melynek egy példánya a havonta benyújtásra kerülő számla melléklete.
- 7.2. Vállalkozó vállalja, hogy tevékenységét az elvárható minőségben, korszerű kertészeti módszerek alapján, a környezetvédelmi előírások betartásával végzi, a keletkezett kertészeti hulladékot elszállítja.
- 7.3. Vállalkozó vállalja, hogy a munkálatok során az általa okozott kárt megtéríti, vagy a károkozás előtti állapotot helyreállítja, a munkája során keletkezett hulladékot újrahasznosítás céljából feldolgozza, vagy elszállíttatja.
- 7.4. Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:  
név: [REDACTED]  
cím: : [REDACTED]  
tel. [REDACTED]  
e.mail: [REDACTED]

## 8. Megrendelő kötelezettségei

8.1. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozóval való kapcsolattartáshoz felelős személyt nevez meg, aki jogosult a teljesítést igazolni.

8.2. Megrendelő kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

### Halom u.:

Név: [REDACTED] mb. vagyongazdálkodási vezető

Telefon, fax: [REDACTED]

Email: halomgondnok@halomotthon.hu

### Gergely u.:

Név: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Email: [gergely@halomotthon.hu](mailto:gergely@halomotthon.hu)

8.3. Megrendelő köteles a munkavégzéshez szükséges területet és az arra való bejutást biztosítani a szerződés hatálybalépésétől folyamatosan mindennap 6.00-tól 19.00-ig.

## 9. Szerződésszegés

9.1. Ha Vállalkozó a Megrendelő utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban, rögzíti és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja. Vállalkozó szerződésszegésére alapított Megrendelői elállás esetén Vállalkozó az igazolt teljesítéssel nem fedezett a szerződés fennmaradó időszakára számított **nettó vállalási ára 20%-ának megfelelő megíúsulási kötbér** megfizetésére köteles.

9.2. Ha Vállalkozó a jelen szerződést megszegi, kártérítési felelősséggel is tartozik, amennyiben neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesít. Vállalkozó felelőssége alvállalkozói teljesítésére is teljeskörűen kiterjed.

## 10. A szerződés megszűnése

10.1. Jelen szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

10.2. Jelen szerződést bármely a szerződés érvényességi ideje alatt indoklással, írásban, a másik félhez intézett jognyilatkozattal megszüntetheti (rendes felmondás). A felmondási idő 3 hónap, amely idő alatt a Vállalkozó köteles szerződési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tenni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a Vállalkozó

költségére – egyéb kártérítési igényének fenntartása mellett – harmadik személyt is igénybe vehet a szerződés tárgyát képező feladatok ellátására.

10.3. Rendkívüli felmondással. Rendkívüli felmondási okként szolgálhat különösen, de nem kizárólagosan:

- Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme;
- Vállalkozó a szolgáltatást nem kezdi meg;
- Vállalkozó a 9.1. pont szerint szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget;
- Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolását határozzák el.

10.4. A Szerződő Felek közös megegyezésével.

## **11. Titoktartás**

11.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tartalmi rendelkezései nyilvánosak.

11.2. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

## **12. Záró rendelkezések**

12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatához képest adataiban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közli Megrendelővel.

12.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik.

12.3. A szerződés módosítására csak a szerződő felek mindenkori cégjegyzésre jogosult tisztviselői jogosultak és a módosítást mindenkori írásban kell rögzíteni. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható.

12.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Vállalkozó ajánlatának rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2024. év június 18. napján

Budapest, 2024. június 21.



Megrendelő

Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona  
Vágner Zsuzsanna Sármai Józsefné  
intézményvezető, gazdasági vezető  
kötelezettségvállaló pénzügyi ellenjegyző,  
2024.06.18.



Vállalkozó, jegyzésre jogosult képviselője  
Nimród Kert Kft

Kiss András

**NIMRÓD-KERT KFT.**  
2045 Törökbálint, Toldi u. 5.  
Adósz.: 23303263-2-13

Mellékletek:

1. melléklet: Halom utca park karbantartási feladatok
2. melléklet: Gergely utca park karbantartási feladatok
3. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Készült: 4 példányban  
Kapják: 3 példány Megrendelő  
1 példány Vállalkozó



