

## FAJTA ÉS MENNYISÉG SZERINT MEGHATÁROZOTT DOLOG HATÁRIDŐS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

mely létrejött egyrészről a

**Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona**  
Székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 31.  
Képviselő: Vágner Zsuzsanna intézményvezető  
Adószám: 15490782-2-42  
Bankszámla szám: OTP Bank Rt. 11784009-15490782  
továbbiakban: **Vevő**

másrészről a

Székhely: "EGERTEJ" Tejipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cégjegyzékszám: 10-09-021982  
Adószám: 11067555-2-10  
Bankszámlaszám: 11739009-20247614-00000000  
Képviselő neve: Ötvös Imre ügyvezető  
(továbbiakban: **Eladó**)

között az alábbi feltételek szerint:

### I. A szerződés előzménye

Vevő a Kbt. Második része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Élelmiszer alapanyag beszerzés adásvételi szerződés keretében 2025*” tárgyban. Az eljárás nyertese a 4. rész tekintetében **Eladó** lett.

### II. A szerződés tárgya

1. Vevő megrendeli, Eladó pedig vállalja, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező 4. részhez tartozó specifikációban meghatározott mennyiségű, kiszerelésű és minőségű élelmiszereket I. osztályú minőségben, melyek megfelelnek az EU vonatkozó rendeleteiben (852/2004. EK rendelet, 853/2004. EK rendelet), a 2008. évi XLVI. törvény, valamint a 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendeletben foglaltaknak, Vevő intézményeibe, Vevő utasítása szerint Vevő raktárában történő elhelyezéssel, leszállítja.
2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező mennyiséget a szerződés időtartama alatt Vevő igényei szerinti összetételben, és mennyiségben kell leszállítani, azzal, hogy Vevő a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező 4. részhez tartozó specifikációban meghatározott mennyiségtől +10% mértékben eltérhet.

### III. Szállítási feltételek

1. Vevő a termékek a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti mennyiségéből hetente előre, minden tárgyhétet megelőző héten csütörtöki napon 14 óráig, de legalább 48

órával a szállítási határidőt megelőzően ad le konkrét igényt. Vevő a megrendelést (heti lehívást) igazolható módon, írásban, elektronikus levélben vagy faxon köteles leadni. Vevő a megrendelésben köteles a lehívott áru fajtáját és mennyiségét, a szállítás napját, amennyiben az nincs a 3. pontban konkrétan meghatározva, valamint a rendeltetési helyet, és az egyes rendeltetési helyekre szállítandó mennyiséget konkrétan az Eladó tudomására hozni.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a heti megrendelést módosíthatja, de a módosítást a szállítási határidőt megelőzően legalább 24 órával hamarabb igazolható módon az Eladóval közölni kell.
3. Eladó vállalja, hogy az árut a megrendelés (lehívás) szerinti mennyiségben a rendeltetési helyre leszállítja az alábbi napokon és időpontokra:

1. Tej és tejtermékek– megrendelés szerint, heti hat alkalommal, hétfőtől szombatig napokon, reggel 6<sup>00</sup>-9<sup>00</sup> óra között.

Az időkapu betartására az áruátvétel gördülékenysége, a szállítók torlódásának elkerülése, a raktáros munkaidő beosztása, a konyhatechnológiai műveletek időbeni végrehajtása és a zavartalan ellátás érdekében van szükség.

4. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a megrendelésre került termékek, amennyiben az nincs az 1. pont szerint másképpen meghatározva az alábbi rendeltetési helyre szállítandók:

1. Tej, tejtermék – Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona

1102 Budapest, Halom utca 31. Élelmezési részleg

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy rendkívüli esemény bekövetkezésekor Eladó köteles maximum 4 órán belül a megrendelt árut a helyszínre kiszállítani. A rendkívüli szállítás költségét a Vevő köteles megtéríteni.
6. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a megrendelésre került termékek, Vevő székhelyére szállítandók csomagolva és mérlegelve.
7. A beszállított termékek átvétele a Vevő élelmezési raktáraiban történik mennyiségi és minőségi, érzékszervi, hőmérsékleti, higiéniai, fogyaszthatósági, valamint csomagolási szempontok alapján.
8. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy – amennyiben jelen szerződés szigorúbb követelményt nem támaszt – valamennyi leszállításra kerülő árunak a fogyaszthatósági ideje minimum 2/3-ával kell rendelkeznie. Ettől eltérni csak a Vevővel történt külön megállapodás keretében lehetséges. Eladó kizárólag olyan terméket szállíthat, amelynek a csomagolásán egyértelműen feltüntetésre került annak megnevezése és a fogyaszthatósági ideje és minden olyan adata, amelyet a vonatkozó jogszabályok előírnak. Amennyiben a termék csomagolásán nem került feltüntetésre a fogyaszthatóság ideje, vagy nem állapítható meg egyértelműen, az Eladó köteles a kísérő dokumentáción feltüntetni.

9. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Eladó a termékskálán nem jogosult változtatni, kivétel ez alól, ha egy adott termék gyártása megszűnik. Ezen utóbbi esetben Eladó köteles a terméket vele legalább mindenben megegyező minőségű termékkel pótolni.

A termék megszűnése esetén azt Eladó köteles Vevő tudomására hozni haladéktalanul, és Vevő jogosult az új, helyettesítő termék kiválasztására.

10. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a leszállított termék csomagolása sérült, úgy azt Vevő nem köteles átvenni, és a követendő eljárásra a V. 1. pontban foglaltak az irányadók.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel tényét, valamint az átvételkor jelentkező esetleges késedelmi, mennyiségi és minőségi kifogásokat a szállítólevélen rögzítik. Vevő eredeti szállítólevelet kap.

#### **IV. Minőségi követelmények**

1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a leszállításra kerülő termékek minősége megfelel a vonatkozó EU rendeletekben (852/2004. EK rendelet, 853/2004. EK rendelet), az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (III.26) FVM-EüM-SZMM közös rendeletben, az állati eredetű élelmiszerek forgalomba hozatalának és az értékesítés helyén történő élelmiszer-előállításnak élelmiszer-higiéniai feltételeiről szóló 60/2023. (XI. 15.) AM rendeletben foglaltaknak, valamint az élelmiszerekkel kapcsolatos tájékoztatásról szóló 36/2014 (XII. 17.) FM rendeletben foglaltaknak.
2. Eladó kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a leszállításra kerülő élelmiszerek az alábbi követelményeknek maradéktalanul megfelelnek:
  - a) A tej és tejtermékek mikrobiológiai megfelelősége vonatkozásában a 4/1998. (XI. 11.) EÜM rendeletében foglaltak az irányadók. A tej és tejtermékeknek a szállítást követően szavatossági idejük 2/3-val kell rendelkezni.

#### **V. Szerződésszerű teljesítés**

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben az Eladó által beszállított termékek nem felelnek meg a III.1. pont szerinti megrendelés, a jelen szerződés, az Ajánlat, vagy az Ajánlati Dokumentáció bármely rögzített feltételének úgy Vevő azt kifogás formájában a III.11. pont alapján írásban rögzíti a szállítólevélen.
2. Vevő jogosult az V.1. pont szerint kifogásolt teljesítést visszautasítani. Ebben az esetben az Eladó köteles a terméket/termékeket a minőségi kifogás bejelentésétől számított 4 órán belül kicserélni, és gondoskodni az előírásoknak megfelelő termékek leszállításáról. Az ebből adódó többletköltségek Eladót terhelik.
3. Amennyiben Vevő a kifogásolt termékek kicserélését nem kéri, abban az esetben hibás teljesítési kötbér érvényesítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke kifogással

érintett megrendelésenként 20%. A hibás teljesítési kötbér alapja az igazolható módon megrendelt, hibás teljesítéssel érintett leszállítandó áru aznapi, Vevő által fizetendő bruttó értéke.

4. Amennyiben az Eladó a termékek leszállításával a III. 3. pont szerinti határidőhöz képest késedelembe esik, úgy Vevő azt kifogás formájában a III.11. pont alapján írásban rögzíti a szállítólevélen és Eladó a késedelem minden megkezdett órájára 20% késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja az igazolható módon megrendelt, késedelemmel érintett leszállítandó áru aznapi, Vevő által fizetendő bruttó értéke.
5. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben Eladó a szállítási vagy az áru V. 2. pont szerinti cserélési határidejét elmulasztja, és késedelme meghaladja a 4 órát, Vevő az áru átvételére nem köteles, Eladó pedig meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke 100%. Alapja az igazolható módon megrendelt, meghiúsulással érintett leszállítandó áru aznapi, Vevő által fizetendő bruttó értéke.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az érvényesíteni kívánt kötbérről kötbér értesítőt küldd Eladónak és Vevő a kötbér összegét az általa fizetendő szállítási díj összegébe beszámíthatja, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha Eladóval szemben 3 hónapon belül a késedelmi, mennyiségi, vagy minőségi kifogások száma összességében meghaladja a hármat, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
8. Ha az Eladó bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti és ésszerű határidő tűzésével felhívja Eladót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Eladó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Eladó felelős, Eladónak meghiúsulási kötbért kell fizetnie. A meghiúsulási kötbér mértéke 20%. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés keretében le nem hívott termékek bruttó szerződéses ára. Felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Vevő súlyos szerződésszegésre figyelemmel, vagy a jelen szerződésben meghatározott egyéb indok miatt a jelen szerződést elállással vagy azonnali hatályú felmondással megszünteti.

## **VI. A szerződés időtartama**

1. A jelen szerződést 8 hónapos határozott időre, 2025. augusztus 25. napjától 2026. április 24. napjáig terjedő időtartamra kötik a Szerződő Felek.
2. A felek a szerződés rendes felmondására nem jogosultak. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén az alábbi esetekben:

A Vevő jogosult azonnali hatályú felmondásra, ha

- Eladó a szállítási vagy árucseré tekintetében legalább 3 alkalommal késedelembe esik, vagy a teljesítés elmarad.
- Késedelmi vagy meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségének az erre vonatkozó fizetési felszólítástól számított 15 napon belül nem tesz eleget.
- Eladó a megszűnt gyártású termék helyett nem gondoskodik legalább azzal egyenértékű, legalább azzal mindenben azonos minőségű helyettesítő termék szállításáról.
- Eladóval szemben csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul.

Az Eladó jogosult azonnali hatályú felmondásra, ha

- Ha a Vevő a fizetési kötelezettsége vonatkozásában a szerződésszerűen kiállított számla átvételét követően a jelen szerződés VII. 6. pontja szerinti fizetési határidőt elmulasztja, és azt követően az Eladói írásbeli felszólítás kézhezvételétől számítottan 15 napot meghaladó késedelembe esik.
- Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az Eladó nem jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vevő a számla részbeni vagy teljes megfizetését azért nem teljesíti, mert jelen szerződés V.2. illetve V. 3. pont szerinti beszámítási igényét érvényesíti.
- Ha a szerződésszerű minőségben, mennyiségben, és határidőben leszállított árut Vevő nem veszi át. (Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Vevő a 4 órát meghaladó késedelem esetén az áru átvételére nem köteles.)

3. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján, a Vevő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- (a) Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- (b) Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## **VII. Fizetési feltételek**

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés II.1. pontjában kitett mennyiségek a szerződés VI.1. pont szerinti 8 hónapos időtartamra vonatkozó szerződéses ára nettó 16.771.181 HUF + ÁFA HUF, amely összeg tartalmazza a termékek raktárakba történő szállítási és egyéb teljesítéssel felmerülő Eladói költségeket is.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti mennyiségtől a II.2. pont szerint legfeljebb +10%-kal eltérő mennyiség kerül megrendelésre, úgy a szerződéses ár a többletként megrendelt termék egységárával növelten változik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező  
4. részhez tartozó specifikációban meghatározott termékek ára, a Kbt. 141. § (4)

bekezdés a) pontja alapján három havonta, a három hónapos ciklust követő hónap 1. napjával az előző hónap árához képest a VII.4. pont szerint meghatározott indexálási mértékkel az Eladó indoklással ellátott kérelmére indexálásra kerül. Ennek megfelelően a Vevő a tárgyhoz 1. napjától kezdődően az indexálási mértékkel megemelt szerződéses árat köteles megfizetni Eladó részére.

4. Szerződő felek az indexált szerződéses árak meghatározására az alábbi szabályokat alkalmazzák:

- a.) a Szerződés VII.3. pontjában hivatkozott indexált ár első alkalmazására legkorábban a szerződéskötést követő 4. hónap 1. napján kerülhet sor, ezt követően pedig legkorábban minden legutóbbi indexálástól számított negyedik hónap 1. napjától függetlenül attól, hogy az adott termékfajta vonatkozásában volt-e megelőző indexálás;
- b.) az indexálás mértéke az indexált ár első alkalmazásakor a KSH 1.2.1.8. táblájában a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező 4. részhez tartozó specifikációban meghatározott termékekkel összeegyeztethető (11103; 11209, 11301 kódszámú) KSH termékek jelen szerződés megkötésének hónapját megelőző hónapra irányadó fogyasztói átlagárai és az eladói kérelem benyújtása napjáig a KSH 1.2.1.8. táblájában kiadott legutolsó fogyasztói átlagárai közötti %-os eltérések számtani átlaga;
- c.) az indexálás mértéke az indexált ár további alkalmazásakor a legutolsó indexálásnál figyelembe vett legutolsó fogyasztói átlagárok és az eladói kérelem benyújtása napján kiadott legutolsó fogyasztói átlagárok közötti %-os eltérések számtani átlaga;
- d.) Eladó az indexálás iránti kérelmét minden 3. hónap 15. napjáig köteles benyújtani, a határidő elmulasztása úgy tekintendő, mintha azt a következő hónap 15. napjáig nyújtotta volna be Eladó;
- e.) kérelmét az ajánlatában benyújtott specifikációs ártáblázat felhasználásával köteles elkészíteni, amelyben köteles szerepeltetni a kérelem benyújtáskor érvényes szerződéses egységárakat, külön oszlopban az indexált egységárakat;
- f.) Vevő az eladói kérelem kézhez vételét követő 8 napon belül megvizsgálja és ellenőrzi Eladó kérelmét, amennyiben számszaki tévedést vagy egyéb hibát nem talál benne, és indexált ár eltérése a 10%-ot meghaladja, úgy az indexált árak elfogadását írásban visszaigazolja, amely következtében a VII.3. pont szerint a következő hónap 1. napjától a felek között az indexált árak érvényesek;
- g.) amennyiben Vevő Eladó kérelmében számszaki tévedést vagy egyéb hibát talál az eladói kérelem kézhez vételét követő 8 napon belül köteles azt észrevételeivel Eladó részére visszaküldeni, Eladó pedig köteles 5 napon belül újra benyújtani. Amennyiben Eladó az ismételt benyújtásra irányadó határidőt elmulasztja, vagy kérelmét ismételten hibásan terjeszti elő, az úgy tekintendő, mintha a kérelmét a következő hónap 15. napjáig nyújtotta volna be Eladó;
- h.) amennyiben az indexált ár eltérése a 10%-ot nem haladja meg, abban az esetben Eladó indexált ár érvényesítésére nem jogosult.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződéses árak a vizsgált időszakban 10 %-ot meghaladó mértékben csökkennek, Vevő jogosult a szerződéses árak módosításának kezdeményezésére a VII.4. pontban részletesen leírt szabályok szerint.

6. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Vevő az egyes teljesített szállítások, és azok teljesítésigazolása után a termékek ellenértékét a szállítást követően utólag Eladó által kiállított és Vevő részére a teljesítést követő egy héten belül megküldött, Vevő által igazolt számla alapján, átutalással egyenlíti ki, a számla kézhezvételét követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés alkalmazásával 30 napon belül.
7. Amennyiben Vevő kifogást emel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy a számlát a számla igazolt kézhezvételét követő 5 naptári napon belül visszaküldi Eladónak. A fizetési határidő a számla újbóli benyújtását követően újratezdődik.
8. Amennyiben Vevő a fizetéssel késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
9. Eladó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kijelenti:
  - a) nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vevő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Vevőt haladéktalanul értesíti.

## **VIII. Vis maior**

1. Szerződő felek együttesen rögzítik, hogy az alábbiakban felsorolt események a Szerződő felek akaratán kívül álló – egyik félnek sem felróható – körülményekként mentesítik a Szerződő feleket jelen Szerződés alapján terhelő kötelmeik teljesítése alól a körülmény fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a jelen Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a jelen Szerződés aláírását megelőzően, Szerződő felek akaratán kívül álló okból jöttek létre, és ezen események – melyek meggátolják, vagy késleltetik a Szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak és nem voltak elháríthatóak, így különösen:
  - a) természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.);
  - b) tűz, robbanás, járvány;
  - c) radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;
  - d) háború vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;
  - e) felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terror-cselekmények;
  - f) zendülés, rendzavarás, zavargások.
2. A vis maiorra hivatkozó felet terheli annak bizonyítása, hogy a vis maior eseménynek a szerződés szerinti teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelmeik teljesítését akadályozó tényezőként hivatkozási alap legyen, a jelen Szerződés szerinti teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a

másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető Szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatti késedelmes intézkedéseket mikor fogantossítják.

## **IX. Egyéb rendelkezések**

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható a Kbt. 141. §-a alapján.
2. Szerződő felek a kapcsolattartó személyét az alábbiakban rögzítik:

Vevő részéről:

Név: Barati Krisztina - élelmezésvezető; Merczel Éva – élelmezési raktáros

Tel: +36-1/261 1014/127vagy 129; +36-30/567-1583; +36-30/973-5295

E-mail: elelmezes@halomotthon.hu

Eladó részéről:

Név: Almási Csaba – igazgatóhelyettes;

Tel.: +36 30 945 8108

E-mail: almasi@egertej.hu

Vanyó László – területi képviselő

Tel: +36 30 639 8221

E-mail: vanyolaszlo@egertej.hu

3. Eladó kijelenti, hogy az általa szállításra kerülő termékek mindegyike rendelkezik a szükséges engedélyekkel és minőségi bizonyítványokkal, valamint a termékek mindenben megfelelnek a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.
4. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, vagy a jövőben azzá válna, úgy az nem érinti a szerződés egyéb pontjainak érvényességét. Az érvénytelen rendelkezés helyére egy olyan rendelkezésnek kell kerülnie, amely a jogi lehetőségek keretében a Szerződő felek akaratához legközelebb esik.
5. A jelen szerződés a Szerződő Felek megegyezését teljes egészében tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy minden korábbi, a jelen Szerződéssel ellentétben álló kijelentésük ezennel hatályát veszti.
6. A Szerződésre a magyar jog szabályai irányadóak.
7. A Szerződő felek a Szerződésből eredő vitáik esetén igyekeznek a felmerült problémákat tárgyalásos úton megoldani. Abban az esetben, ha ez nem vezet eredményre, értékhatártól függően a Felek a Polgári perrendtartás szerint illetékes bírósághoz fordulnak.

8. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kbt. szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.
9. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2025 év augusztus hó 19. napján. ...., 2025. év augusztus hó 19. napján.

.....  
Vevő  
**Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai  
Idősek Otthona**  
Vágner Zsuzsanna      Sármai Józsefné  
Intézményvezető      gazdasági vezető  
2025.08.19

.....  
Eladó  
**"EGERTEJ" Tejipari Korlátolt  
Felelősségű Társaság**  
Ötvös Imre  
ügyvezető

**EGERTEJ KFT. ①**  
3300 Eger, Sas u. 60.  
Adószám: 11067555-2-10  
Helyi adószám: 1739009-20247614

